



Republika Hrvatska
Trgovački Sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
Slavonski Brod

Broj: 7/St-1278/2018-88

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, po stečajnoj sutkinji Mirni Vujčić, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza NOSTRE DOMUS društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, skraćena tvrtka: Stečajna masa iza NOSTRE DOMUS d.o.o. sa sjedištem u Osijeku, Kardinala A. Stepinca 4, OIB 88414096551 nakon provedene prve elektroničke javne dražbe u razdoblju od 06. srpnja 2020. do 28. rujna 2020. godine (identifikator nadmetanja 24840, identifikator predmeta prodaje 14614), dana 09. prosinca 2020. godine

r i j e š i o j e

I. Od diobne mase - kupovnine u iznosu od 28.031,15 Kn ostvarene prodajom predmeta stečajne mase stečajnog dužnika opterećenog razlučnim pravom nakon provedenog postupka prodaje elektroničkom javnom dražbom koji je provela Financijska agencija, Regionalni centar Osijek (identifikator nadmetanja 24840, identifikator predmeta prodaje 14614) i to:

nekretnine upisane u zk. ul. 4204 k.o. 318078 Nova Gradiška i to:
- kč. br. 2227/6 - poslovna zgrada u ulici A. Stepinca sa 218 m2
ukupno 218 m2

namiruje se:

a) Stečajna masa iza NOSTRE DOMUS d.o.o. sa sjedištem u Osijeku, Kardinala A. Stepinca 4, OIB 88414096551 u iznosu od 8.879,44 Kn po osnovi troškova unovčenja,

b) tražbina Financijske agencije Regionalni centar Osijek u iznosu od 369,38 Kn po osnovi naknade za trošak provedbe elektroničke javne dražbe po dijelu računa broj 254-1020-000119 od 01. listopada 2020. godine,

c) tražbina razlučnog vjerovnika B2 Kapital d.o.o. za poslovne usluge, Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 57509775367 u iznosu od 18.782,33 Kn po osnovi uknjižbe ustupanja založnog prava uknjižene pod brojem Z-9419/2016 i to založnog prava uknjiženog pod brojem Z-1744/06 po osnovi Ugovora o kreditu uz valutnu klauzulu sa Sporazumom o

osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnina od 08. svibnja 2006. godine za iznos od 800.000,00 Kn uvećano za ostale kamate, naknade i troškove.

II. 1. Nalaže se Financijskoj agenciji po pravomoćnosti ovoga rješenja iznos naveden u točki I. a) izreke rješenja tj. iznos od 8.879,44 Kn isplatiti odnosno prenijeti na način kako slijedi:

- iznos od 3.168,11 Kn sa računa Financijske agencije IBAN HR3323900011300028779 na kojem je evidentirana uplata jamčevine kupca-ponuditelja Donalda Josipović, Nova Gradiška, Alojza Stepinca 28, OIB 27294743177, a na poslovni račun stečajne mase br. IBAN HR3025000091301191179 otvoren kod Addiko Bank d.d.

- iznos od 5.711,33 Kn iz sredstava uplaćene kupovnine sa računa Financijske agencije HR 1123900011300028787.

2. Nalaže se Financijskoj agenciji po pravomoćnosti ovoga rješenja iznos naveden u točki I. b) izreke rješenja tj. iznos od 369,38 Kn isplatiti odnosno prenijeti

- iz sredstava uplaćene jamčevine sa računa na kojem je evidentirana uplata jamčevine kupca-ponuditelja Donalda Josipović, Nova Gradiška, Alojza Stepinca 28, OIB 27294743177.

3. Nalaže se Financijskoj agenciji po pravomoćnosti ovoga rješenja iznos naveden u točki I. c) izreke rješenja tj. iznos od 18.782,33 Kn isplatiti odnosno prenijeti kako slijedi:

- iz sredstava uplaćene kupovnine sa računa Financijske agencije HR 1123900011300028787,

a na račun razlučnog vjerovnika (tekući račun) B2 Kapital d.o.o. za poslovne usluge, Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 57509775367, IBAN HR9225000091101401685 otvoren kod Addiko Bank d.d. Zagreb.

III. Utvrđuje se da u preostalom dijelu u iznosu od 1.588.619,21 Kn, a po osnovi dijela zateznih kamata, ugovornih kamata i glavnice tražbina razlučnog vjerovnika B2 Kapital d.o.o. za poslovne usluge, Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 57509775367 ostaje nenamirena.

IV. Utvrđuje se da novčana sredstva realizirana prodajom nekretnine nisu dostatna za namirenje osigurane tražbine razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, OIB 52634238578.

Obrazloženje

Na prvoj elektroničnoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija u ovoj pravnoj stvari prodane su nekretnine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravom i to: nekretnine upisane u zk. ul. 4204 k.o. 318078 Nova Gradiška i to: - kč. br. 2227/6 - poslovna zgrada u ulici A. Stepinca sa 218 m², ukupno 218 m².

Rješenje o dosudi poslovni broj 7/St-1278/2018-49 od 07. listopada 2020. godine postalo je pravomoćno te je dana 04. prosinca 2020. godine održano ročište za diobu kupovnine na koje su pozvane osobe koje prema stanju spisa i podacima iz zemljišnih knjiga polažu pravo na namirenje iz kupovnine, kao i stečajni upravitelj.

Diobnu masu čini kupovнина koja je realizirana prodajom predmetne nekretnine u iznosu od 28.031,15 Kn.

Nakon unovčenja stvari ili prava na kojem postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sukladno odredbi čl. 248. Stečajnog zakona (NN 71/15,104/17) iz iznosa ostvarenog prodajom najprije se namiruju troškovi unovčenja sukladno odredbi čl. 254. SZ-a, a potom tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenim pravilima ovršnog postupka.

Stečajni upravitelj dostavio je obračun troškova unovčenja za sve tri nekretnine koje su bile predmetom unovčenja kod Financijske agencije i to nekretnine upisane u zk. ul. 4203, zk. ul. 4204 i zk. ul. 4205 k.o. Nova Gradiška koje je potrebno ustegnuti u korist stečajne mase i zatražio da se u korist stečajne mase ustegnu dospjeli troškovi unovčenja u ukupnom iznosu od 27.542,63 Kn koji involviraju stvarne troškove unovčenja u iznosu od 13.185,49 Kn (a koji involviraju izravne i neizravne troškove unovčenja i to trošak naknade za računovodstvene usluge, stvarne troškove stečajnog upravitelja, naknadu za rad Financijske agencije i druge stvarne troškove) te i nagradu za rad stečajnog upravitelja u iznosu od 14.357,14 Kn. Na ročištu za diobu očitovao se da nekretnine upisane u zk. ul. 4204 u ovim troškovima sudjeluju u omjeru od 33,58% u kojem omjeru ova imovina sudjeluje u ukupnoj stečajnoj masi.

Nastavno tome, u korist stečajne mase potrebno je ustegnuti sukladno odredbi čl. 248. st. 1. toč. 1. SZ-a stvarno nastale troškove unovčenja u opsegu od 33,58% odnosno u iznosu od 8.879,44 Kn koji involviraju stvarne troškove unovčenja (nagradu za rad stečajnog upravitelja i druge stvarne troškove stečajnog upravitelja), a pri odlučivanju se vodilo računa da je razlučni vjerovnik B2 Kapital d.o.o. koji ostvaruje prioritetno pravo na namirenje iz diobne mase dostavio stečajnom upravitelju e-mail dopis iz kojeg proizlazi da je suglasan sa iznosom troškova unovčenja koje je potrebo ustegnuti u korist stečajne mase.

Trošak unovčenja koji se odnosi na naknadu za provedbu elektroničke javne dražbe u razmjernom iznosu od 33,58%, tj. u iznosu od 369,38 Kn naloženo je Financijskoj agenciji ustegnuti izravno iz sredstava uplaćene kupovnine jer sredstva po ovoj osnovi dužnik nije predujmio prije dražbe, pa je FINA na temelju zaključka suda provela postupak prodaje.

Na ročištu za diobu prema stanju zemljišnih knjiga utvrđeno je da prioritetno pravo na namirenje iz diobene mase ostvaruje razlučni vjerovnik B2 Kapital d.o.o. za poslovne usluge, Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 57509775367, a po osnovi uknjižbe ustupanja založnog prava uknjižene pod brojem Z-9419/2016 i to založnog prava uknjiženog pod brojem Z-1744/06 po osnovi Ugovora o kreditu uz valutnu klauzulu sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnina od 08. svibnja 2006. godine za iznos od 800.000,00 Kn uvećano za ostale kamate, naknade i troškove.

Razlučni vjerovnik B2 Kapital d.o.o. za poslovne usluge, Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 57509775367 dostavio je izračun tražbine koja sudjeluje u namirenju iz kojeg proizlazi da osigurana tražbina po osnovi Ugovora o kreditu uz valutnu klauzulu sa

Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnina od 08. svibnja 2006. godine za iznos od 800.000,00 Kn uvećano za ostale kamate, naknade i troškove ukupno iznosi 1.620.782,99 Kn i to po osnovi glavnog duga, redovnih kamata, zateznih kamata i troškova pa je ovaj iznos uzet u izračun, a pri odlučivanju se vodilo računa da iz zemljišnoknjižnog izvotka proizlazi da troškovi nastali nakon ustupa nisu osigurani upisanim založnim pravom.

Stoga je sa iznosom od 18.782,33 Kn koji je preostao nakon namirenja troškova unovčenja u korist stečajne mase i FINA-e valjalo namiriti tražbinu razlučnog vjerovnika B2 Kapital d.o.o. za poslovne usluge, Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 57509775367 prema pravilima iz odredbe čl. 112. - čl. 114. Ovršnog zakona (dalje OZ, NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17), a koja nije namirena rješenjem o namirenju posl. br. 7/ST-1278/2018-87 od 09. prosinca 2020. godine i utvrditi da osigurana tražbina ovog razlučnog vjerovnika u preostalom dijelu ostala nenamirena jer ostvarena sredstva nisu dostatna za njeno namirenje.

Valjalo je, nadalje, utvrditi da novčana sredstva koja su realizirana prodajom nekretnine nisu dostatna za namirenje osigurane tražbine razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, OIB 52634238578.

Nastavno tome, valjalo je naložiti Financijskoj agenciji da sa posebnih računa koji su otvoreni u svrhu uplate jamčevine odnosno kupovnine izvrši isplate odnosno prijenos sredstava, a kako je to navedeno u točki II. izreke rješenja sukladno odredbi čl. 248. SZ-a i uz primjenu pravila iz odredbe čl. 112. i čl. 114. OZ-a te čl. 27. i čl. 28. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14 i 1/19).

Stoga je uz poziv na citirane zakonske odredbe odlučeno kao u izreci rješenja.

U Slavonskom Brodu, 09. prosinca 2020. godine

Stečajna sutkinja
Mirna Vujčić

NAPUTAK O PRAVNOM LJIEKU

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od osam dana po isteku osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu putem ovoga suda u tri primjerka.

Broj zapisa: **1789b-8246a**

Kontrolni broj: **0fb2b-9a019-7b98d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIRNA VUJČIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.